

Comune di Marene (Cuneo)

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 47 del 02/05/2024**PIANO DI RECUPERO IN ZONA C2 - "COMPARTO PR5" PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI IMMOBILI ESISTENTI. APPROVAZIONE****LA GIUNTA COMUNALE**

..... omissis

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978, la Proposta di Piano di Recupero in Zona C2 – Comparto “PR 5”, nel Comune di Marene, Via Pascheretto n. 26, proposto dalla Società **BLUE REBUILD S.R.L.** con sede legale a TORINO (TO), Corso Alessandro Tassoni n. 31/A in persona dell’Amministratore Unico, Signora **FERRERO Manuela**, composto dai seguenti elaborati:

RIF. ELABORATO	DESCRIZIONE	RIF. PROTOCOLLO (data, numero)
TAVOLA 1	STATO ATTUALE - Inquadramento cartografico – Inquadramento plano-altimetrico esteso al contorno del lotto	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 2	STATO ATTUALE – Piante ai vari piani	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 3	STATO ATTUALE – Prospetti e sezioni;	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 4	STATO ATTUALE – Calcoli planivolumetrici	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 5/A	STATO DI PROGETTO – Proposta di progetto ridotta alla scala catastale – Proposta di progetto ridotta alla scala del P.R.G.C.- Inquadramento plano-altimetrico e contorno del lotto - Calcolo area da cedere ad uso pubblico	26/02/2024, prot. 1267
TAVOLA 6/B	STATO DI PROGETTO – Piante ai vari piani	22/02/2024, prot. 1212
TAVOLA 7/B	STATO DI PROGETTO – Prospetti e sezioni	22/02/2024, prot. 1212
TAVOLA 8	STATO DI PROGETTO – Calcoli planivolumetrici	13/02/2024, prot. 986
TAVOLA 9	STATO DI PROGETTO – Particolare costruttivo con indicazione dei materiali utilizzati	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 10/B	STATO DI PROGETTO – Verifica requisiti di adattabilità	22/01/2024, prot. 450
TAVOLA 11	STATO DI PROGETTO – Viste assonometriche 3D	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 12	COMPARATIVA- Pianta piano terra - Prospetti su Via Pascheretto	31/05/2023, prot. 3788
TAVOLA 13	STATO ATTUALE – Individuazione caposaldo fisso	22/01/2024, prot. 450
TAVOLA 14	STATO DI PROGETTO – Reti di raccolta e smaltimento acque	22/01/2024, prot. 450
Allegato A	Schema di Convenzione	22/02/2024, prot. 1212
Allegato B	Relazione Tecnico-Illustrativa	22/02/2024, prot. 1212

Allegato C	Calcoli Planivolumetrici	31/05/2023, prot. 3788
Allegato D	Documentazione Fotografica esterna	31/05/2023, prot. 3788
Allegato E	Documentazione Fotografica interna	31/05/2023, prot. 3788
Allegato F	Norme Specifiche di Attuazione	13/02/2024, prot. 986
Allegato G	Scheda di Sintesi dell'Intervento (verifiche varie, standards, monetizzazione, ecc.)	13/02/2024, prot. 986
Allegato H	Relazione Geologica e Geologico-Tecnica	31/05/2023, prot. 3788
Allegato I	Verifica di Assoggettabilità alla VAS	13/02/2024, prot. 986

- 3) di approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la civica amministrazione ed il proponente, ai sensi degli artt. 40,41 e 43 della legge regionale 56/1977 e s.m.i.
- 4) di dare atto che in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12- 8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di recupero è stato assoggettato alla Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S., con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta dal provvedimento conclusivo dell'organo tecnico emesso in data 24/04/2024, approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 61 del 24/04/2024.
- 5) Di dare atto che l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 6) Di autorizzare il responsabile dell'area tecnica del Comune di Marene alla sottoscrizione della convenzione ed alla cessione delle aree.
- 7) di dare atto che successivamente alla presente approvazione si procederà alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.